

LINEAMIENTOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA CIUDADES RESILIENTES.

Autora: Dra. Yureilis Olivera; Arq.

“RESILIENT WAYS, construirá comunidades respetuosas con la dignidad humana, mediante la colaboración y el intercambio”. Jim Davidson.

Ese es el objetivo principal de la en la construcción de asentamientos humanos de RESILIENT WAYS, mi contribución para la misma en una primera entrega (eso espero) es planteando el modelo de gestión, ordenado en fases que faciliten las estrategias, estructuración de procesos, acciones que sean portadoras, causadoras de nuevos contextos con innovación urbana y arquitectónica con impactos positivos en el desarrollo de estas comunidades.



Es este orden de ideas, coloco a continuación las estrategias y acciones en la gestión para el desarrollo de las comunidades Resilient Ways, las cuales han sido divididas en fases, para su mejor comprensión:

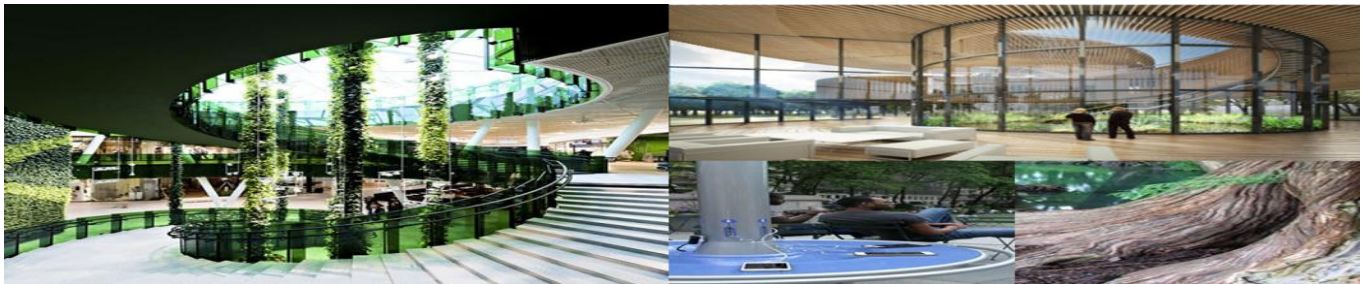
ESTRATEGIAS Y ACCIONES PARA LA GESTIÓN DE COMUNIDADES.

FASES: 1-Participación y debate publico. 2- Emplazamiento. 3. Territorio.

FASES: 4. Estructura Urbana. 5. Espacio Urbano. 6. Dotación y Equipamiento

FASES: 7. Areas Verdes. 8. Baja Densidad. 9. Proponer un modelo arquitectónico de vivienda.

Elaborado por: Dra. Olivera Y. (2.017)



- Fase 1 : Participación y debate público:** crear los
- I. basamentos de las comunidades de Resilient Way a través de la opinión y contribución libre de todos los interesados, a través de la agina web de la comunidad, chats y creación de grupos virtuales y presenciales, con el objeto de crear estrategias comunes que puedan ser desarrolladas de acuerdo a la situación específica de cada asentamiento.

- II. **Fase 2: Emplazamiento:** se debe realizar un análisis de cada zona donde se va a desarrollar las diferentes comunidades de Resilient Way, para dar respuestas acertadas distinguibles por sus características físicas, naturales, socio-económicas, culturales y urbanísticas.
- Bioclimático y con empleo de energía solar:** las acciones deben estar orientadas al desarrollo de proyectos arquitectónicos bioclimáticos con la integración de energías renovables aplicando los principios de construcción sana.
- Calidad del modelo:** se debe desarrollar un diseño de vivienda bioclimática con alta eficiencia energética, con una morfología urbana equilibrada, comunitaria en un contexto armonioso con convivencia con los elementos naturales existentes y nuevos.
- III. **Fase 3: Territorio:** tomar en cuenta la calidad ambiental del entorno, el riesgo de aislamiento, la necesidad de transporte y desplazamiento, las vías de accesos, la calidad del espacio urbano.
- IV. **Fase 4: Estructura Urbana :** creación de un área de encuentro , como marco cotidiano para la relación social permitiendo el contacto continuo con la naturaleza. Implementar un concepto de vivienda jardín, implementar puntos de referencias visuales.
- V. **Fase 5 : Espacios Urbanos:** implementación de espacios tradicionales como : plazas, calles de encuentros,
- VI. bou- levares, grandes áreas verdes. Ubicar una red peatonal y de bicicletas con el fin de propiciar sistemas alternativos de movilidad urbana con recorrido atractivo paisajístico.
- VII. **Fase 6: Dotación y Equipamiento:** entre los sistemas de zonas verdes y espacios libres que fomenten la interacción
- VIII. **Fase 7: Áreas Verdes:** diseño de parques, corredores verdes, espacios libres naturalizados, jardines, lagunas artificiales, fuentes y juegos de agua.

IX. **Fase 8: Baja densidad:** se recomienda una baja densidad de población para estimular los movimientos peatonales en contacto con espacios urbanos, la naturaleza y la comunicación.

X. **Fase 9 : Proponer un modelo arquitectónico de vivienda:** con el medio natural como soporte del modelo urbano, crear sistemas verdes donde se planteen diseños de corredores ecológicos con una relación entre la morfología del terreno y el diseño urbano de la ciudad, creando vínculos visuales y funcionales entre el sistema verde interno y los elementos del territorio colindante; propiciar los movimientos peatonales.

Fomentar la diversidad de personas y familias; plantear arquitectura y urbanismo bioclimático considerando los principios de ahorro energético e integración de energías renovables y la aplicación de las pautas de construcciones sanas con variedad de espacios respetuosos con el medio ambiente. La cual optimice la gestión de recursos, limite la emisión de residuos, emplee el uso racional de energías, mantenga un ahorro energético utilice energías renovables y sean construcciones sanas que recupere las ventajas de vivir en el campo viviendo en la ciudad combinado con lo mejor de la tecnología.



Al ordenar el proyecto en fases, es más fácil llevar a cabo el proyecto en etapas estudiadas y planteadas con la comunidad.